

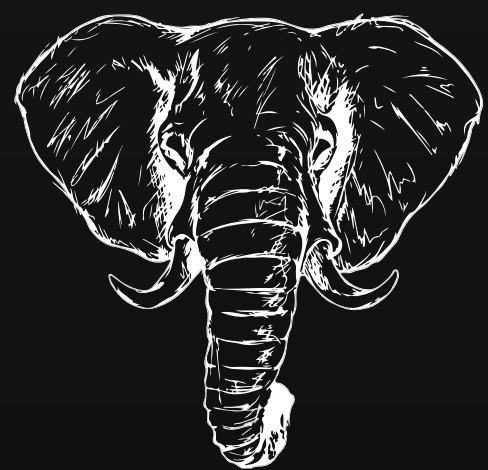


MANGLAR

• CUMBRES •

Cancún, Quintana Roo





ELEPHANT
INVESTMENTS

Somos un grupo de expertos en desarrollo conformado por **2 Fondos de Capital Privado.**

Creemos en el desarrollo inmobiliario con factor humano buscando generar los mejores lugares para experimentar la vida.

Con más de 8 años de experiencia buscamos desarrollar proyectos de nicho en distintas ciudades

de la república mexicana con la visión de posicionarnos como una empresa que ofrece proyectos creativos, artesanales y diferenciados.

— ¿Nuestra premisa? “Si no es bueno para uno no es bueno para todos”.

Terminados

Preventa Temprana

Próximos Lanzamientos



AMO LIVING

Mitras Sur, Monterrey, N.L.
140 Departamentos

ARCADA

Centro Histórico, Saltillo, Coah.
101 Locales

VALLE DEL VIENTO

Huachichil, Arteaga, Coah.
114 Lotes vinícolas con Bodegas del Viento

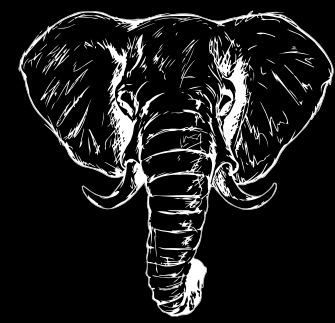
MANGLAR CUMBRES

Zona Cumbres, Cancún, Q.Roo
8 Torres + Centro Comercial

HORIZONTE Q

El Refugio, Querétaro
4 Torres + Centro Comercial

Nuestros Colaboradores



ELEPHANT
INVESTMENTS

Elephant Investments® invierte y ejecuta proyectos inmobiliarios.

Somos un grupo de especialistas de la industria que estudiamos, analizamos, estructuramos, integramos y ejecutamos minuciosamente proyectos de uso comercial, residencial, corporativo y mixto.



 **PROSPERIA.**

Consultoría / Estructuración de Proyectos Inmobiliarios / Estudios de Mercado

Colaboración +1400 proyectos inmobiliarios



N L
ESTUDIO

Diseño de Showroom

Es una firma especializada en espacios interiores. / Engloba la planeación, optimización, estilo, gusto y habitabilidad en el interior de las construcciones.



ares

Diseño Arquitectónico

+45 años de experiencia /
+4 millones de m² de construcción /
Proyectos compuestos de edificios de vivienda, corporativos, hoteles, hospitales, comercio y áreas recreativas.



 **BELIVE**
PROJECTS

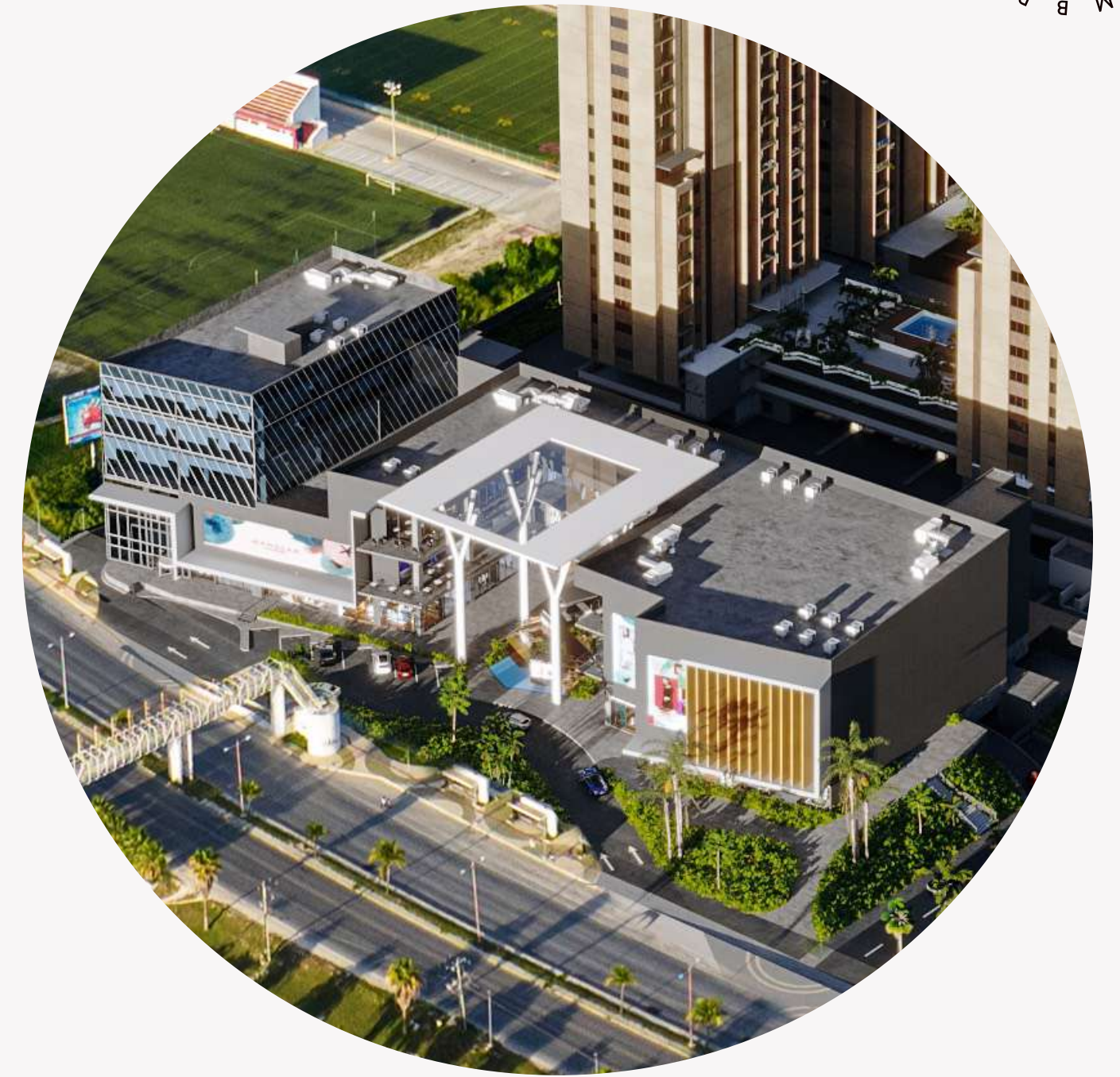
Gerencia de Obra

+10 años de experiencia en la administración de proyectos inmobiliarios de México /
+1.5 millones de m² de construcción.



Plan Maestro

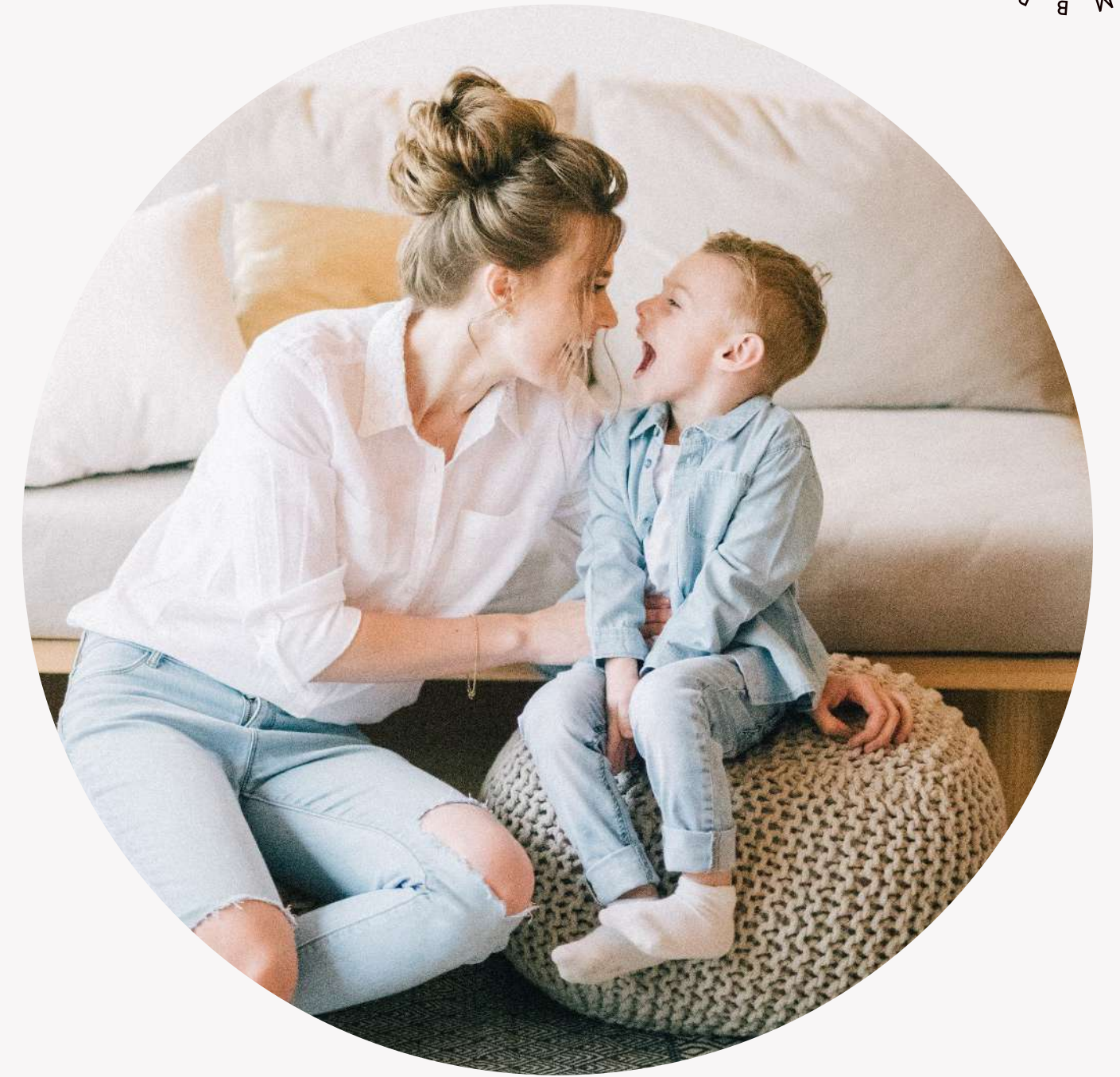




Manglar contempla:

- ◆ 1 proyecto comercial frente Av. Luis Donaldo Colosio
- ◆ 4 fases de desarrollo de departamentos





La Fase 1 consiste en:

- ◆ 2 torres de departamentos
- ◆ 115 unidades cada una
- ◆ Las primeras dos torres están separadas por 47 m vegetación de las fases futuras





¿Qué puedo esperar de mi inversión?



Inversión



Análisis Airbnb

Tarifa diaria promedio

\$1,700

Ingreso Promedio Mensual en Rentas

\$30.4k

Anuncios

10,228

Ocupación Promedio

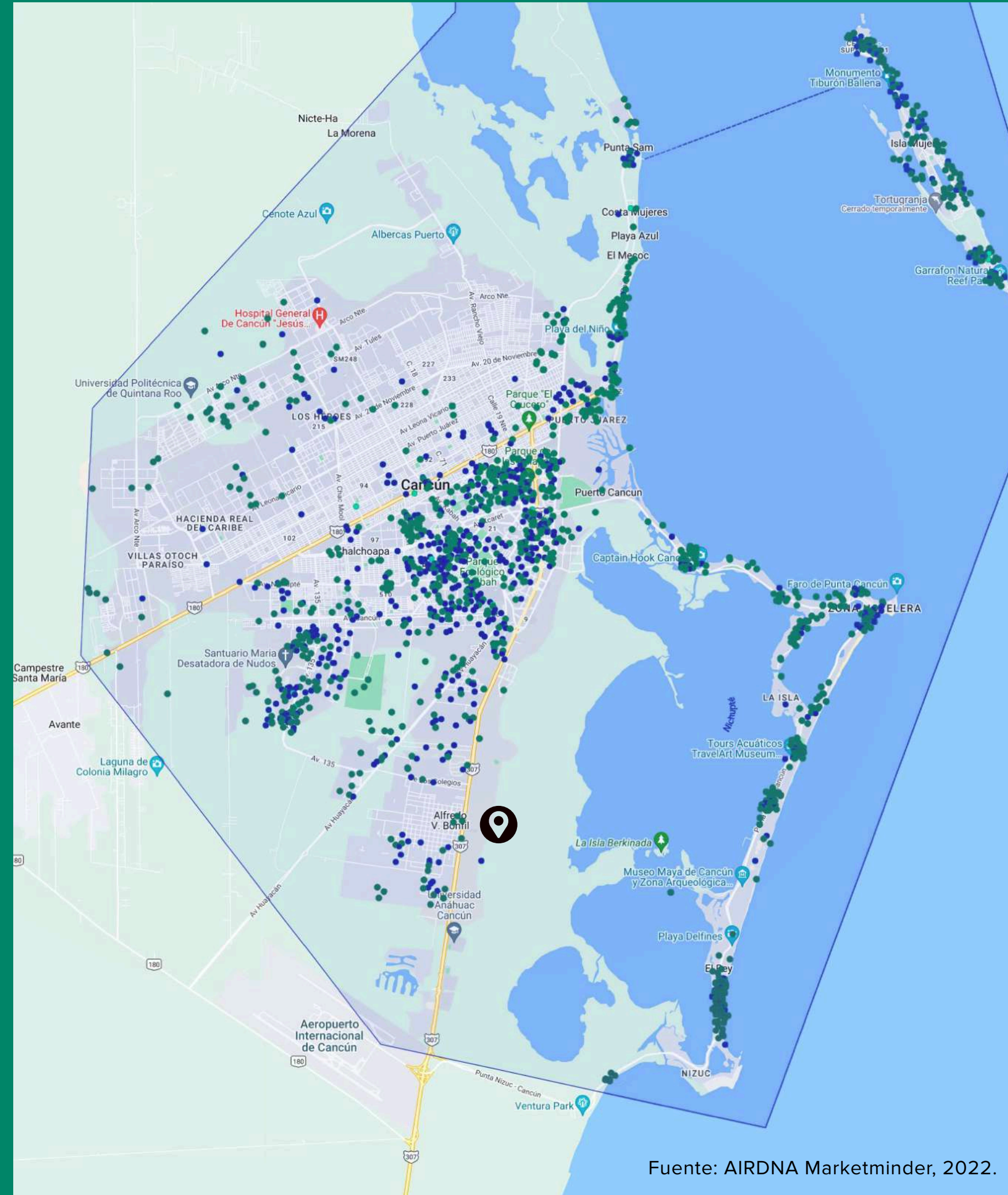
61%



El tipo de unidad más solicitada es 2 habitaciones.

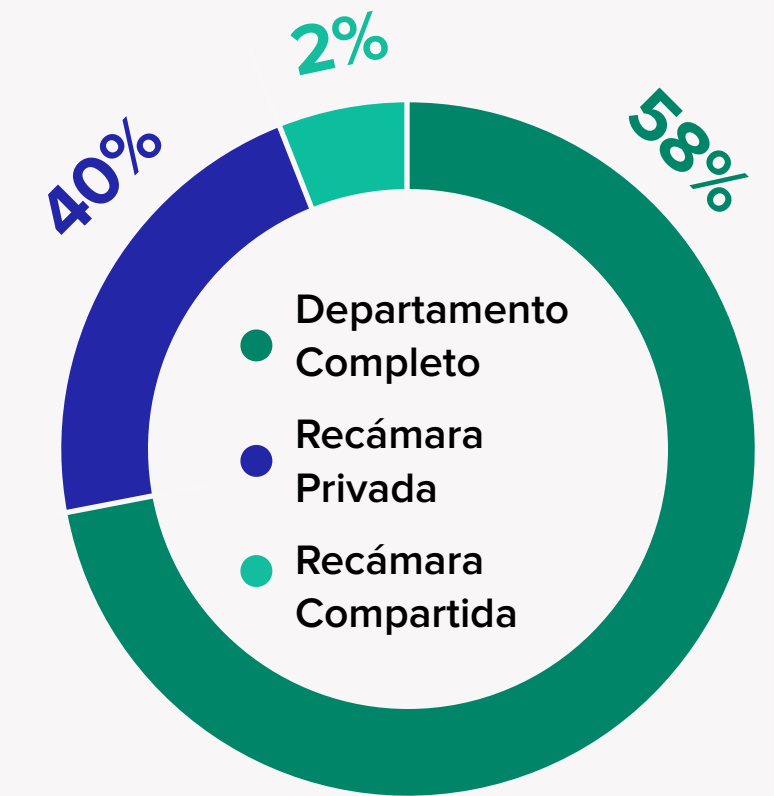


Las propiedades las rentan grupos de 5 personas promedio.

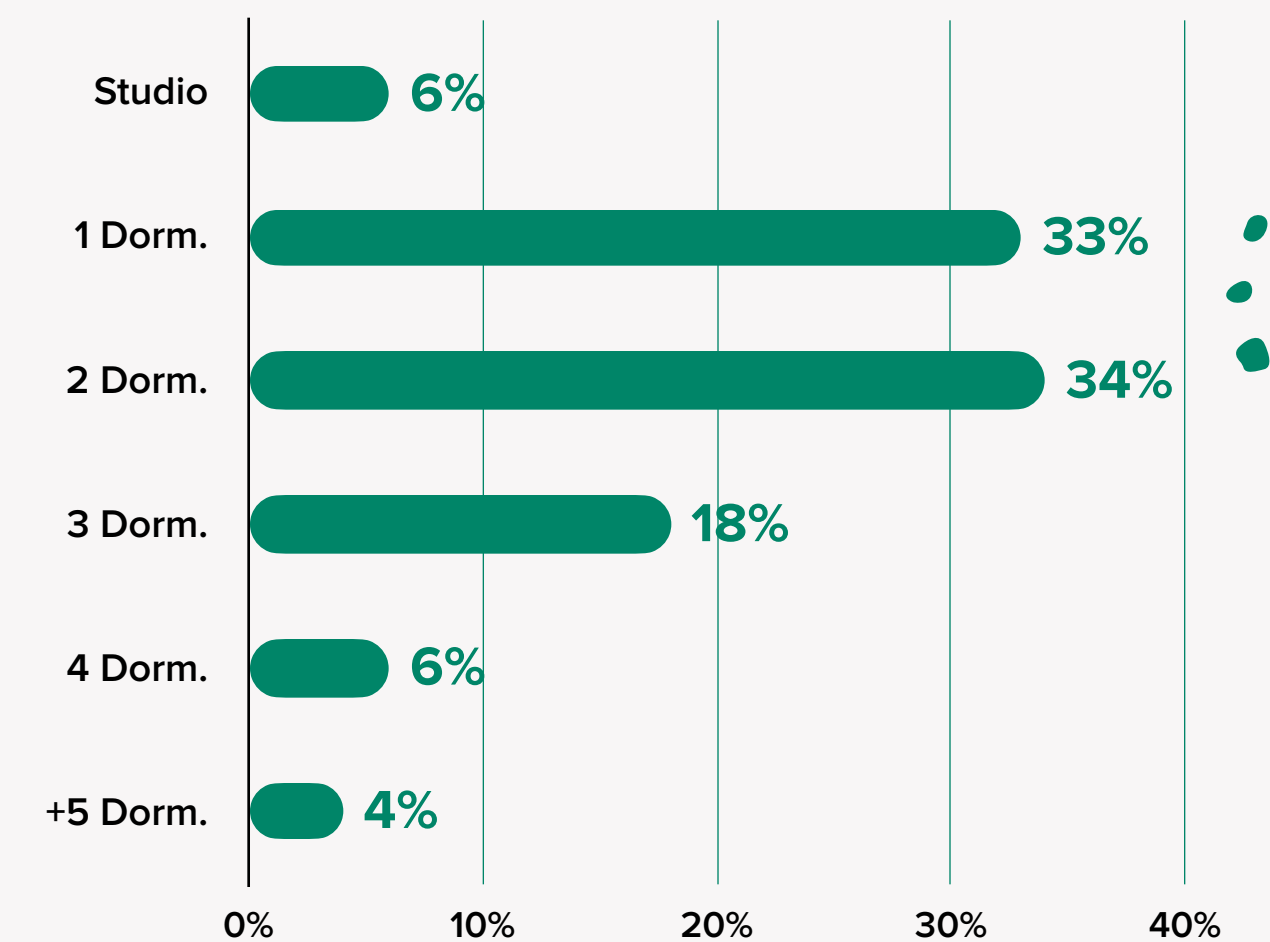


Fuente: AIRDNA Marketminder, 2022.

Cancún, Q. Roo Preferencias de Rentas

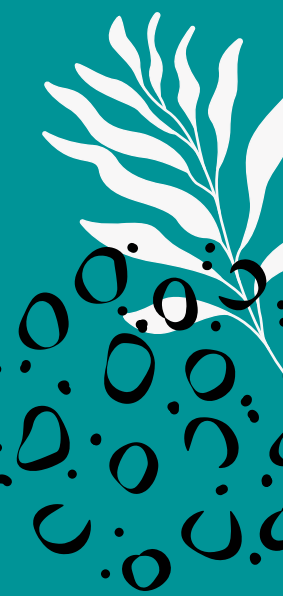


Cada 4 meses hay crecimiento del 2% en la demanda.

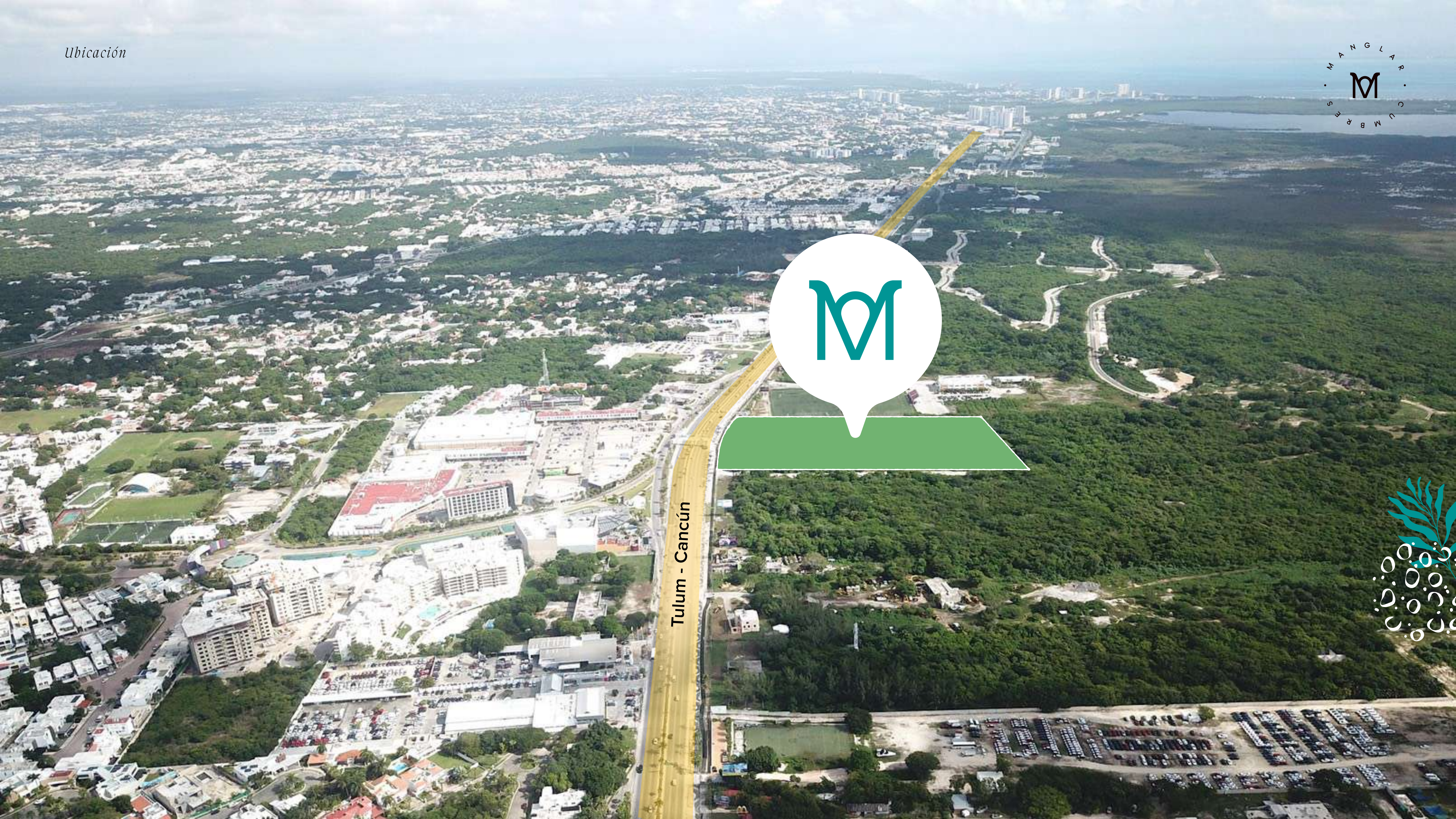




Ubicación



Ubicación



Tulum - Cancún



Ubicación



Tulum - Cancún



Ubicación



Vive del lado de la naturaleza

Ubicado en la zona de mayor valor de la ciudad de Cancún, sobre la Av. Luis Donaldo Colosio, contamos con una propiedad de 3.5 Hectáreas a desarrollarse en un Plan Maestro con diferentes fases y productos.



10 min - Zona Hotelera
10 min - Aeropuerto Int. Cancún

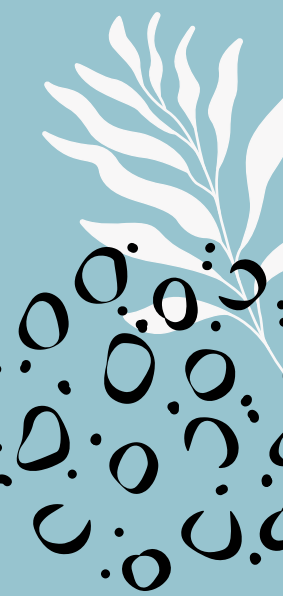
10 min - Puerto Cancún
5 min - Malecón Tajamar

Restaurantes

- 1 Buenos Aires Grill
- 2 TGI Friday's
- 3 Krispy Creme
- 4 Belgian Waffle
- 5 Sushitto
- 6 La Europea
- 7 Starbucks

Centros Comerciales

- 8 Plaza La Roca (Cinemex)
- 9 Plaza Aura
- 10 Las Américas
- 11 Malecón Tajamar
- 12 Puerto Cancún



Ubicación



Vive del lado de la naturaleza

Ubicado en la zona de mayor valor de la ciudad de Cancún, sobre la Av. Luis Donaldo Colosio, contamos con una propiedad de 3.5 Hectáreas a desarrollarse en un Plan Maestro con diferentes fases y productos.



Escuelas

- 1 Instituto Césare
- 2 Universidad Anáhuac
- 3 Universidad La Salle
- 4 Montessori

Salud

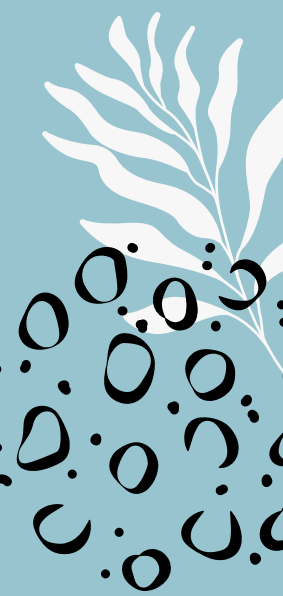
- 8 Farmacias del Ahorro
- 9 Hospiten
- 10 Amerimed
- 11 Hospital Galenia

Supermercados

- 5 Sam's
- 6 Walmart
- 7 Home Depot

Vida Nocturna

- 12 Bar 27
- 13 H Roof
- 14 Confessions
- 15 Taboo
- 16 D' Cave



Parque Cancún

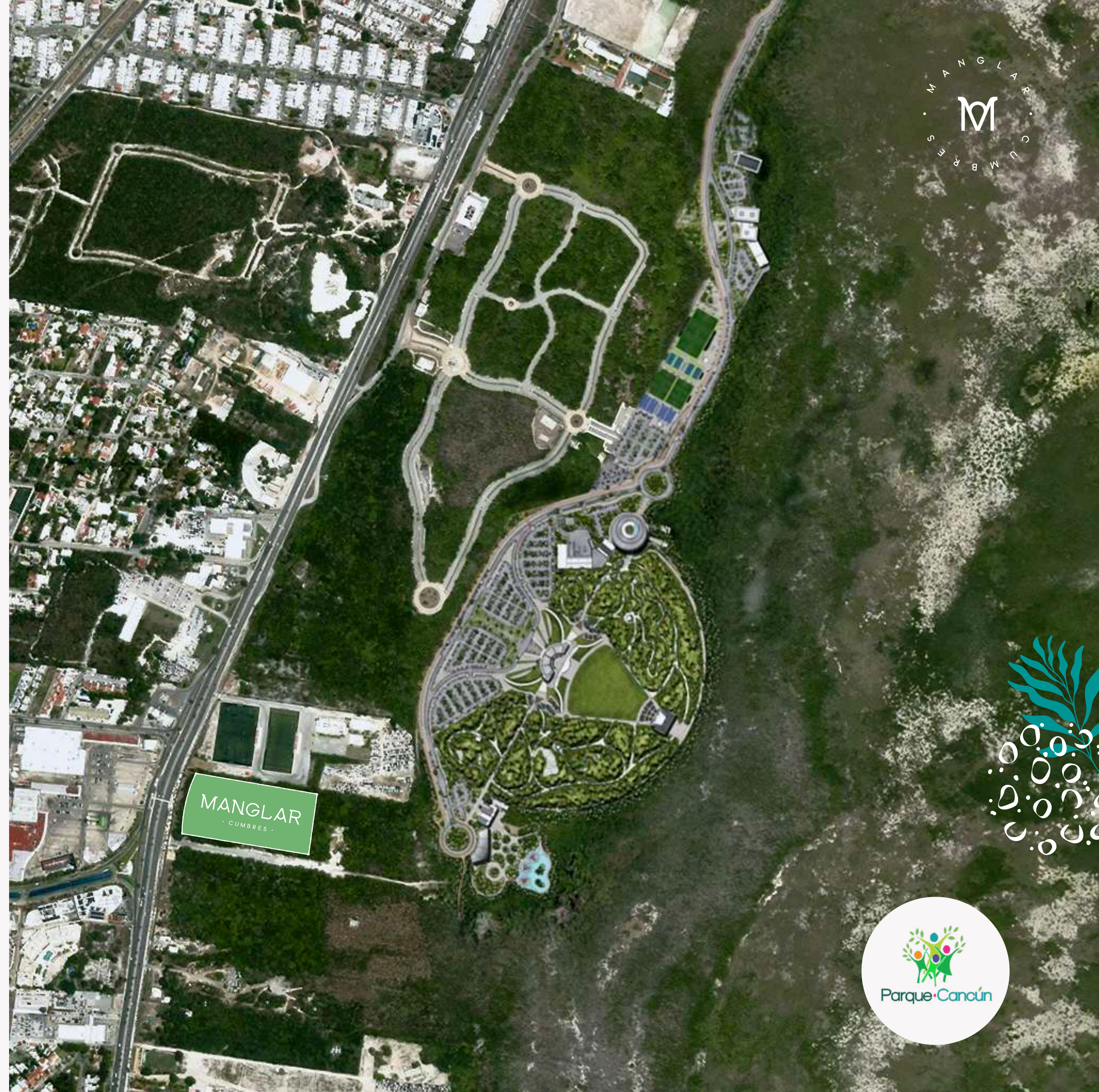
El terreno se encuentra al límite del proyecto llamado “Parque Cancún”, el cual ofrecerá un espacio público de recreación y esparcimiento a locales y turistas.

Amenidades:

- ♦ Mirador Cósmico
- ♦ Museo Biodiversidad
- ♦ Área deportiva
- ♦ Andadores y vialidades
- ♦ Foro cultural
- ♦ Skate Park
- ♦ Plazoletas
- ♦ Vivero botánico

Jardines:

- ♦ Jardín de la salud
- ♦ Jardín de adultos mayores
- ♦ Jardín familiar
- ♦ Jardín de la inclusión
- ♦ Jardín infantil
- ♦ Jardín scout
- ♦ Jardín escultórico
- ♦ Track
- ♦ Área de alimentos
- ♦ Pastocinema







Amenidades



Piso 4

Amenidades Exteriores

Pool & Kids Pool





Amenidades

Asoleaderos / Camas Balinesas



Grill Zone



Terraza Bar



Playground



Piso 4 / Amenidades Interiores



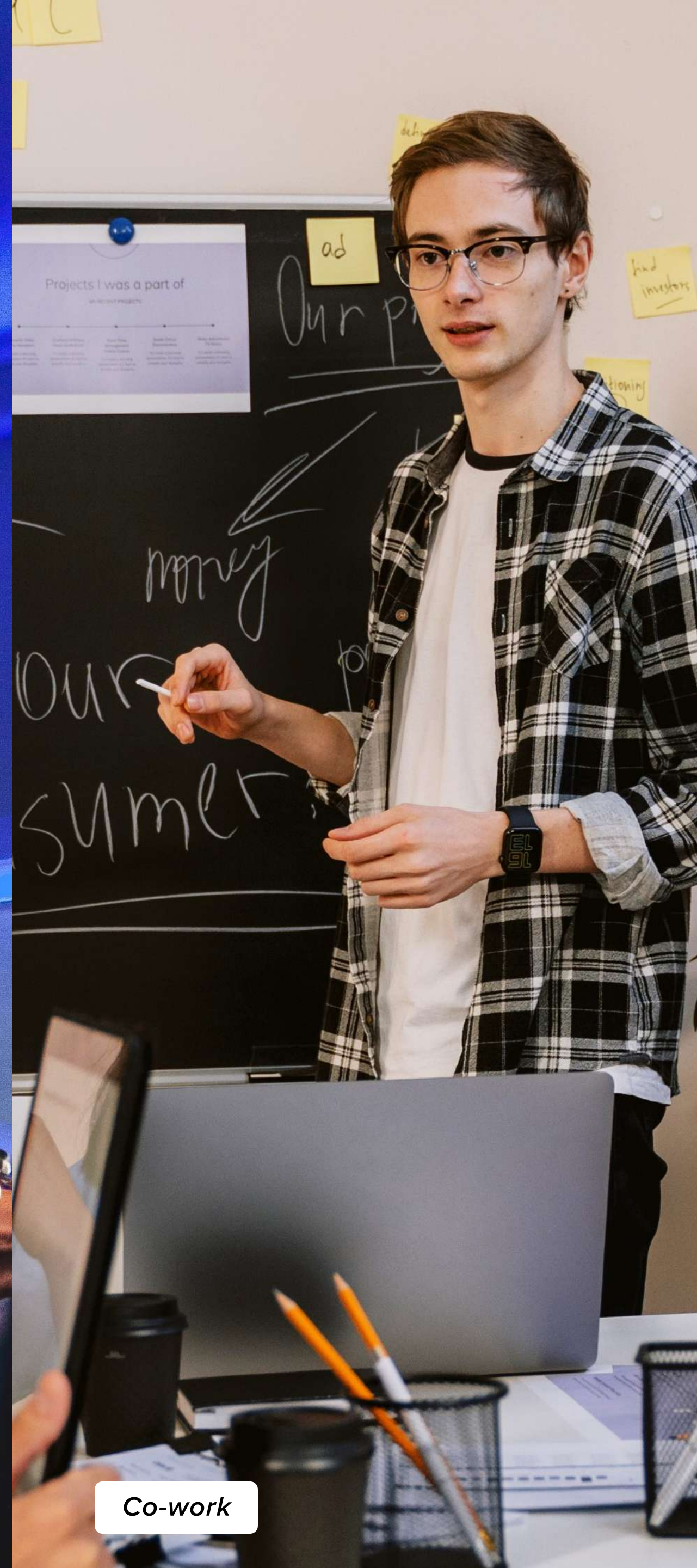
Cinema / Lounge Social



Amenidades



Gimnasio



Co-work



Game Room



Ludoteca





Sports Bar



Piso 23 / Roof Garden



Jacuzzi

Amenidades



Zen Zone



Miradores



Fire Pit





Sky Bar



Departamentos





Selecciona tu departamento ideal



1 Recámara

Desde \$3.5 MDP



Hasta \$3.9 MDP



2 Recámaras

\$4.3 MDP



\$7.8 MDP



Lock Off

\$5 MDP



\$9.3 MDP

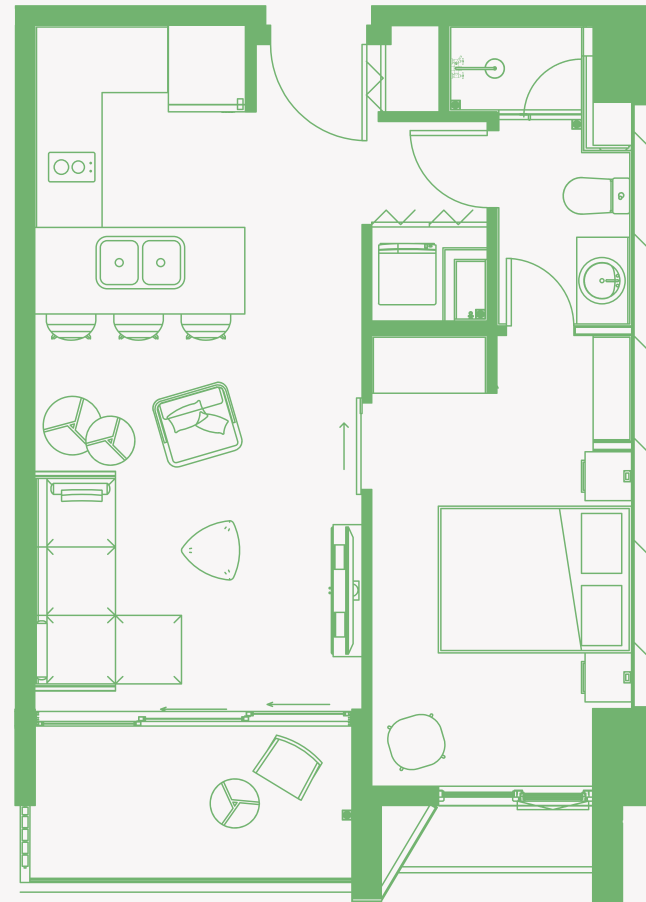
A-55

1 Recámara

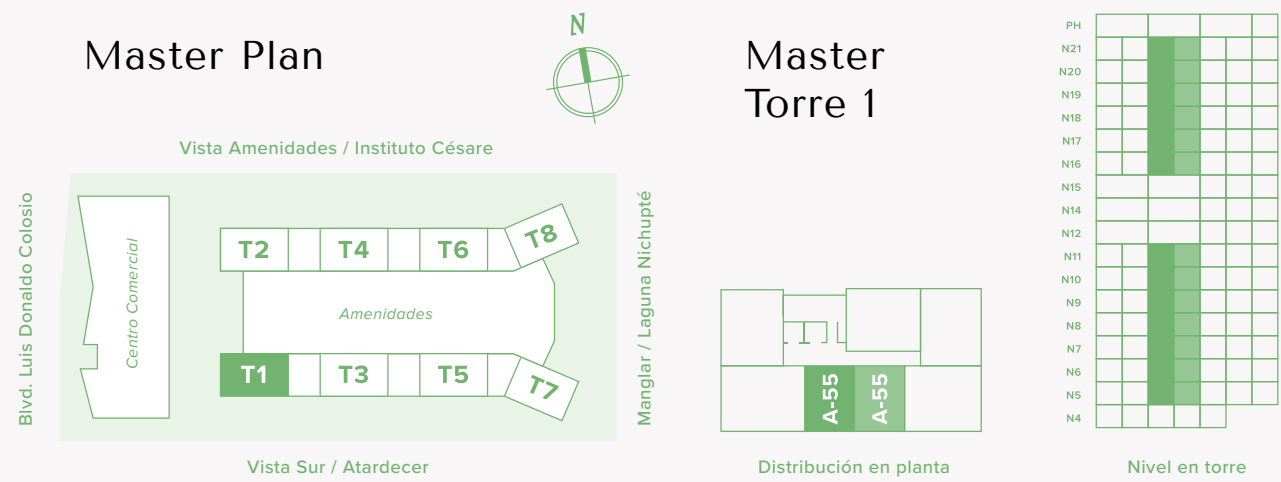
Interior
49.50 m²

Exterior
6.09 m²

Total
55.60 m²



Master Plan



Master Torre 1

Precio desde: **\$3,515,000 mxn**

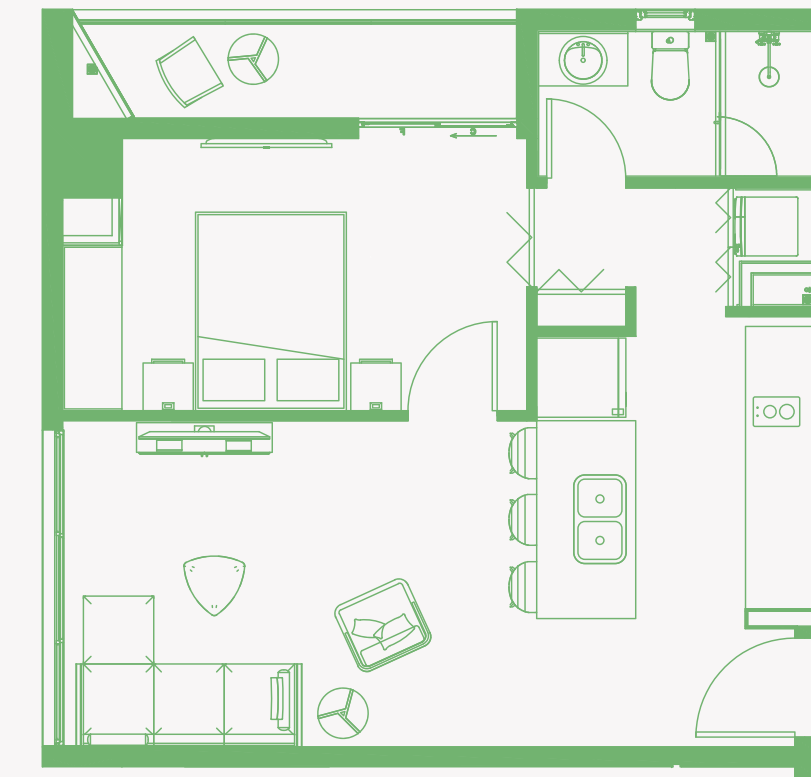
A-60

1 Recámara

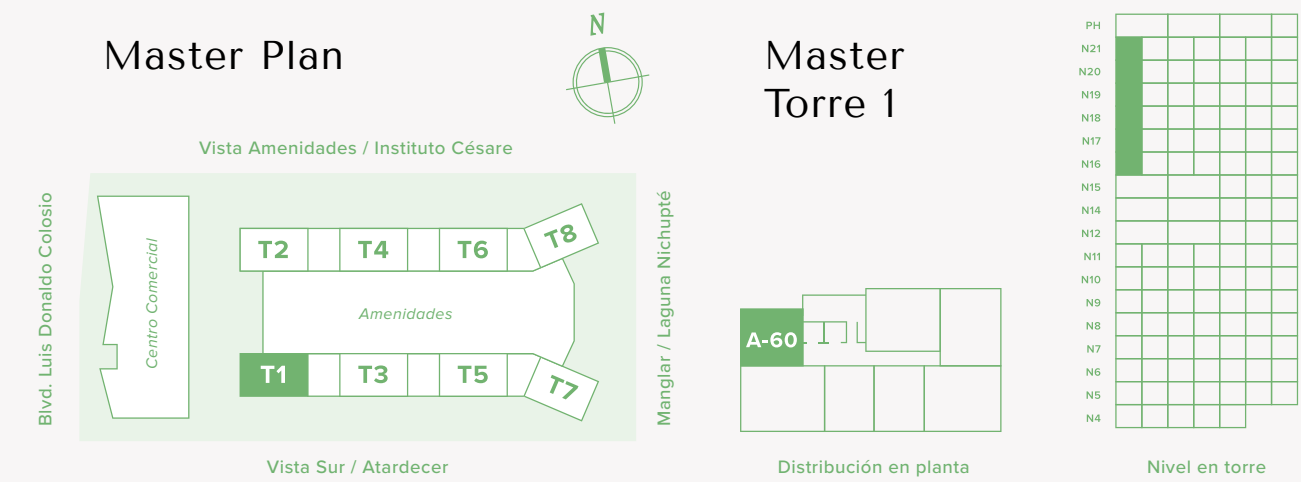
Interior
54.92 m²

Exterior
5.15 m²

Total
60.10 m²

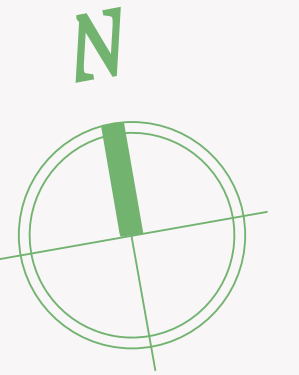


Master Plan



Master Torre 1

Precio desde: **\$3,850,000 mxn**





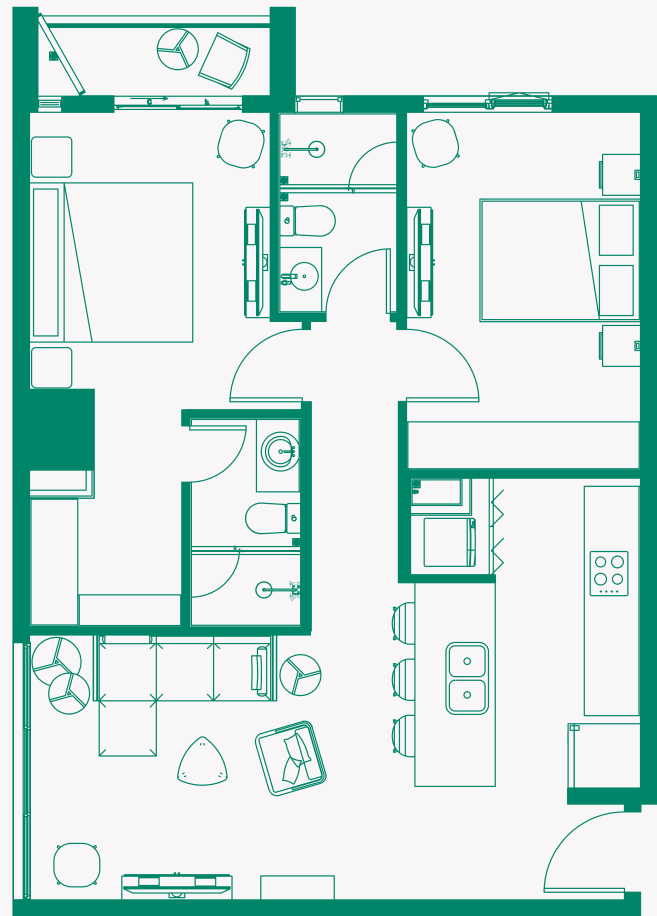
B-83

2 Recámaras

Interior
80.50 m²

Exterior
2.90 m²

Total
83.40 m²



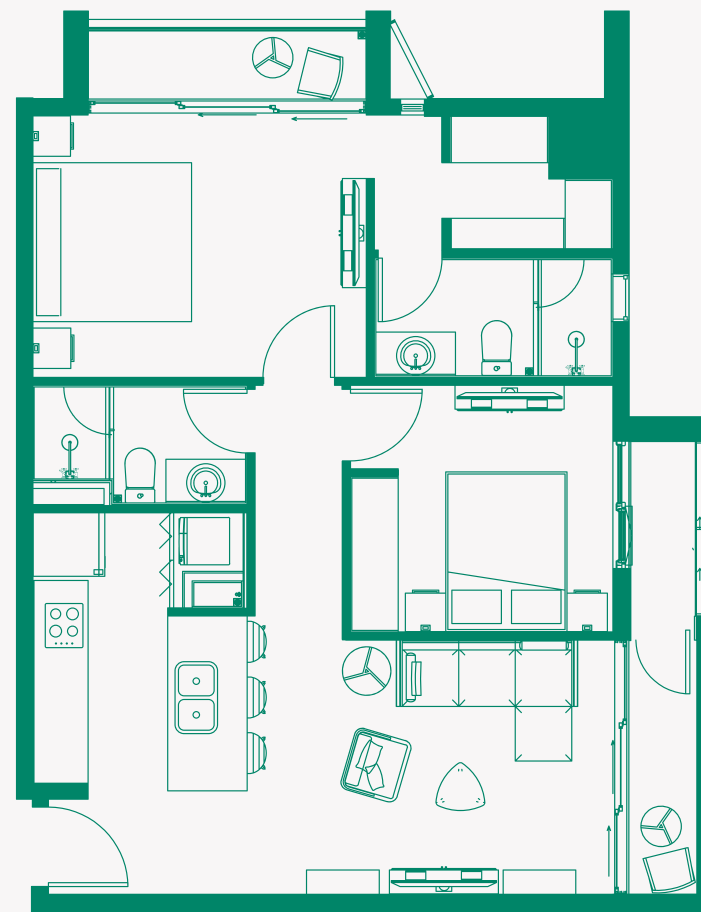
B-85

2 Recámaras

Interior
76.80 m²

Exterior
8.90 m²

Total
85.70 m²



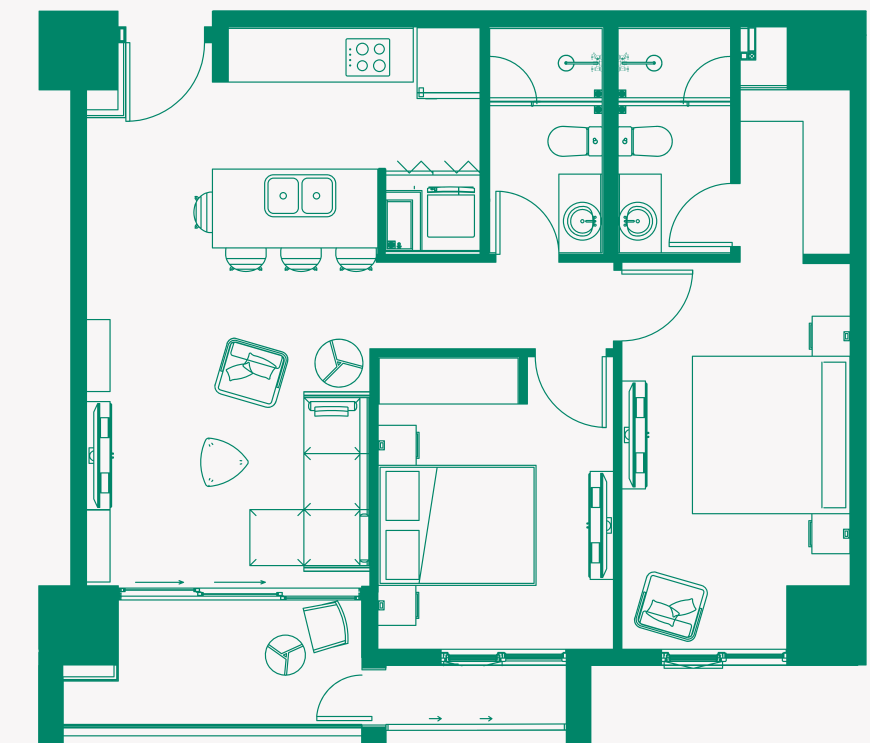
B-86

2 Recámaras

Interior
78.31 m²

Exterior
8.59 m²

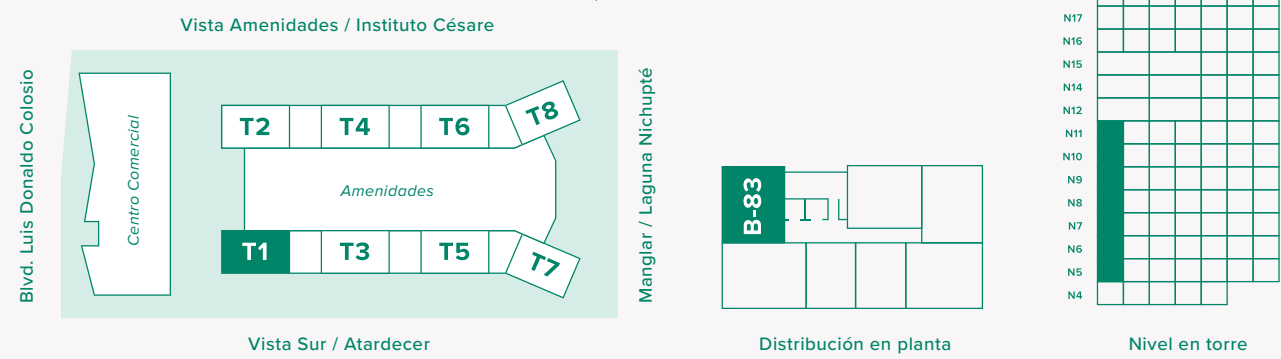
Total
86.90 m²



Master Plan



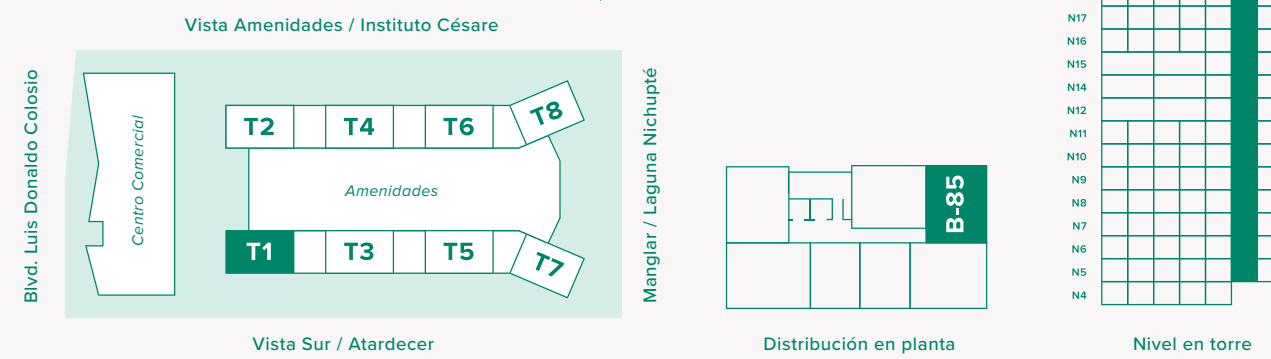
Master Torre 1



Master Plan



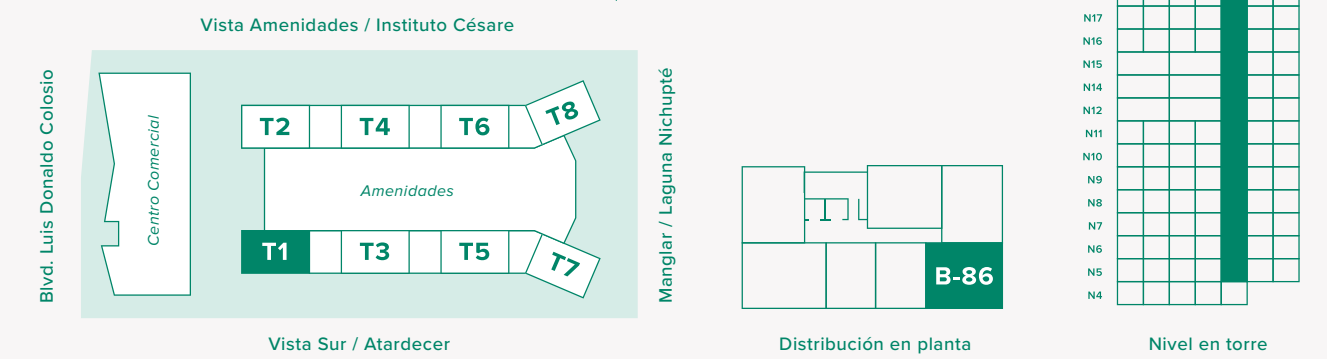
Master Torre 1



Master Plan



Master Torre 1



Precio desde: **\$4,319,950 mxn**

Precio desde: **\$4,484,544 mxn**

Precio desde: **\$4,572,300 mxn**

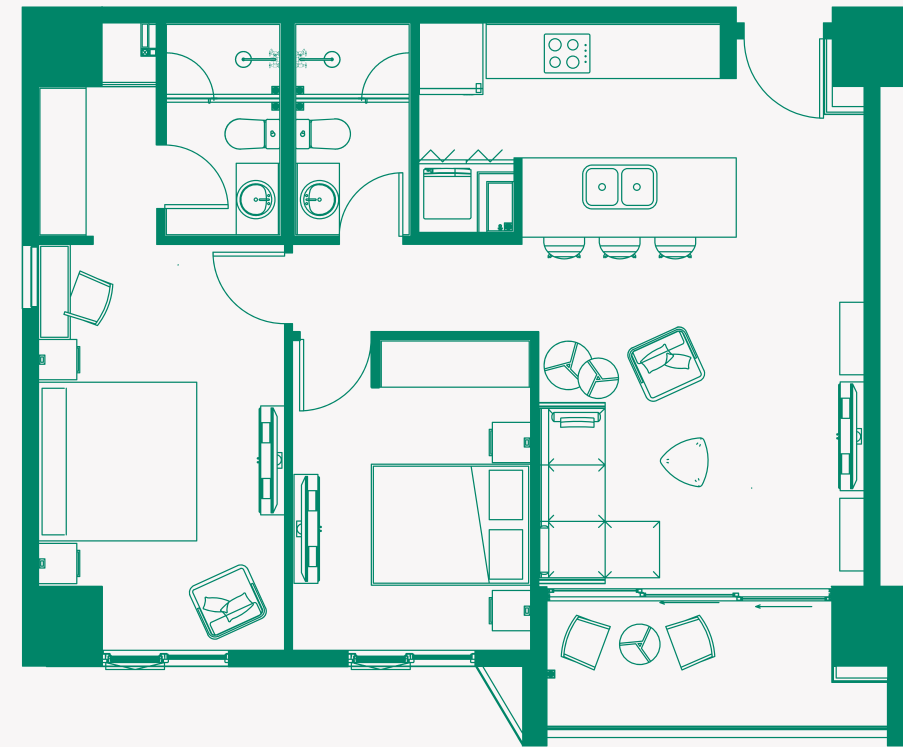
B-91

2 Recámaras

Interior
83.60 m²

Exterior
7.71 m²

Total
91.30 m²



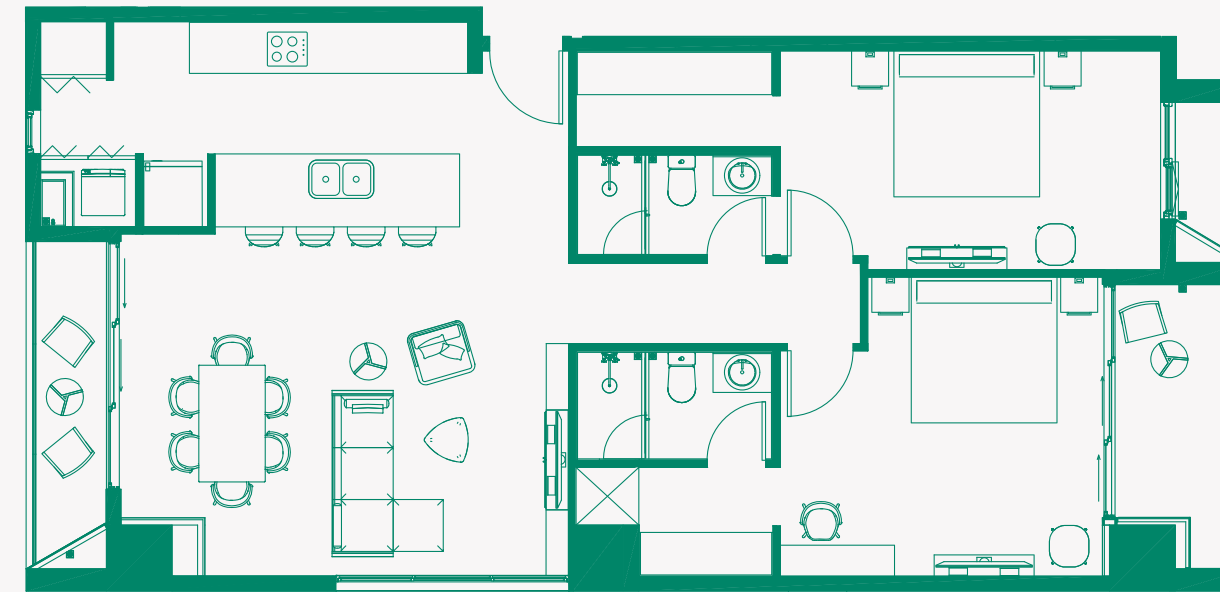
B-125

2 Recámaras

Interior
111.64 m²

Exterior
13.96 m²

Total
125.60 m²



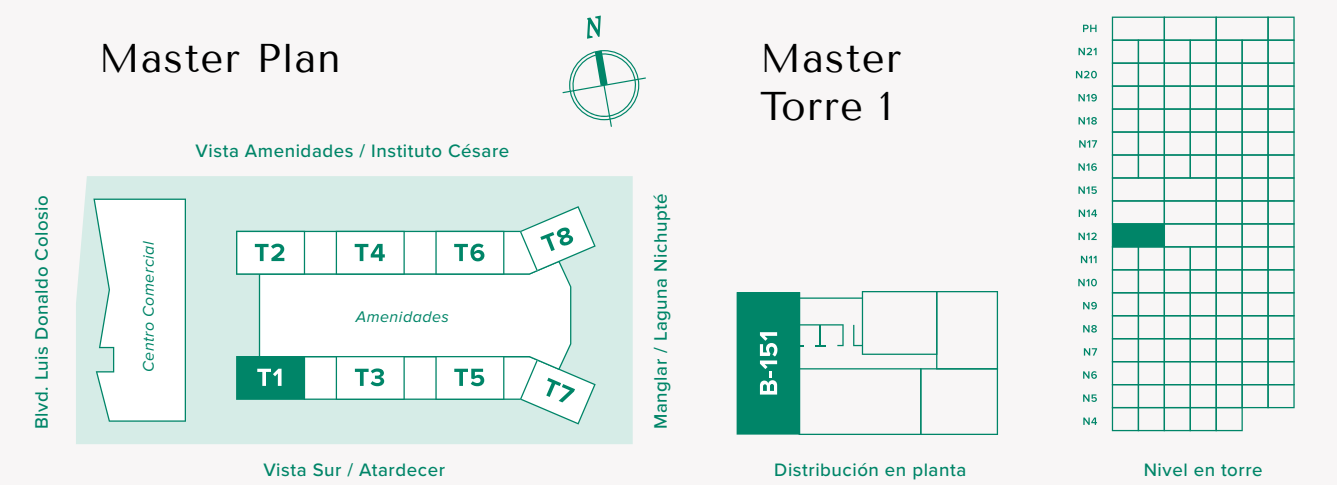
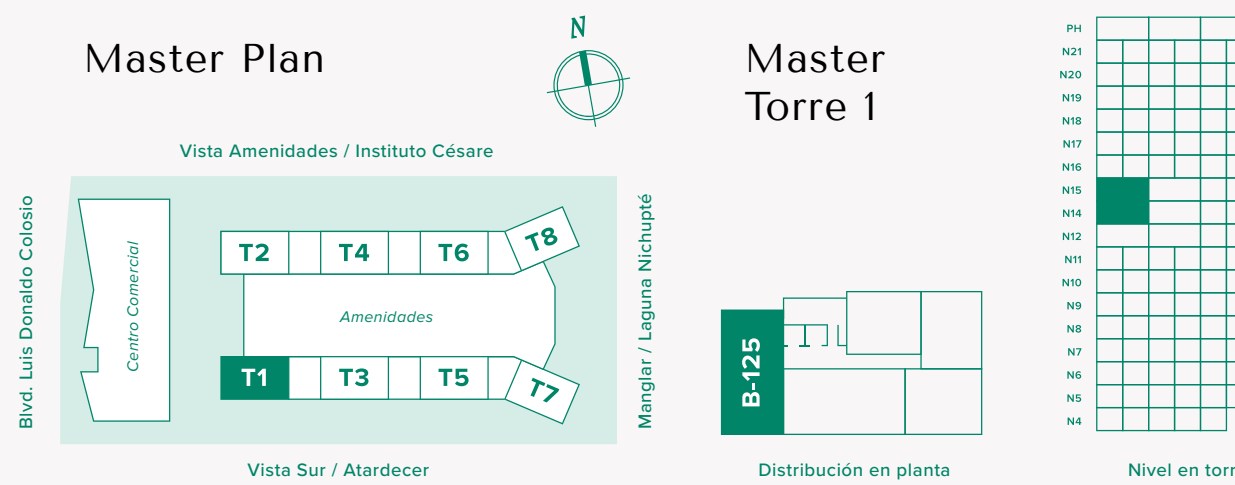
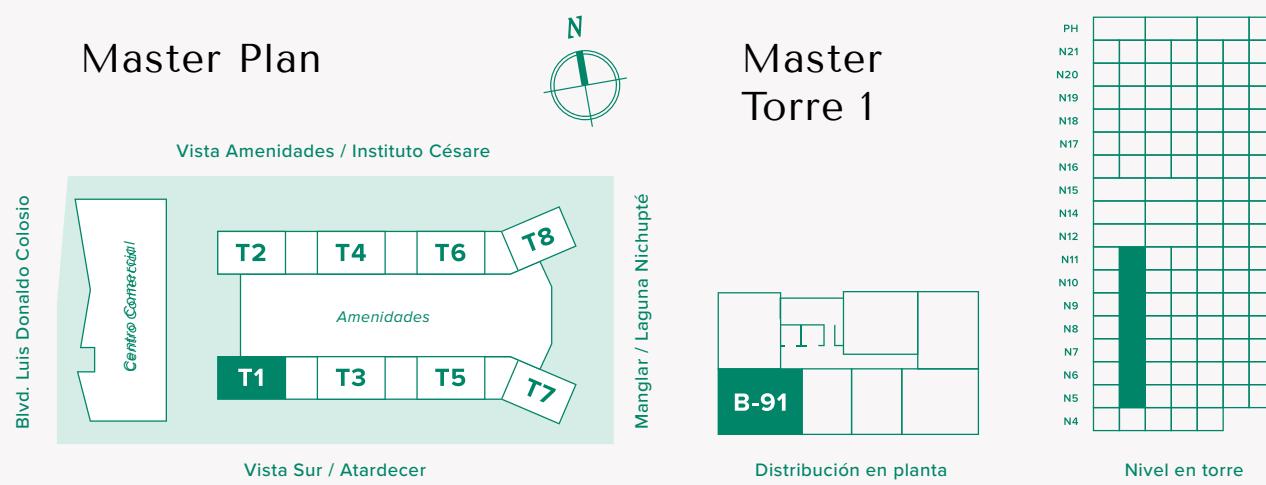
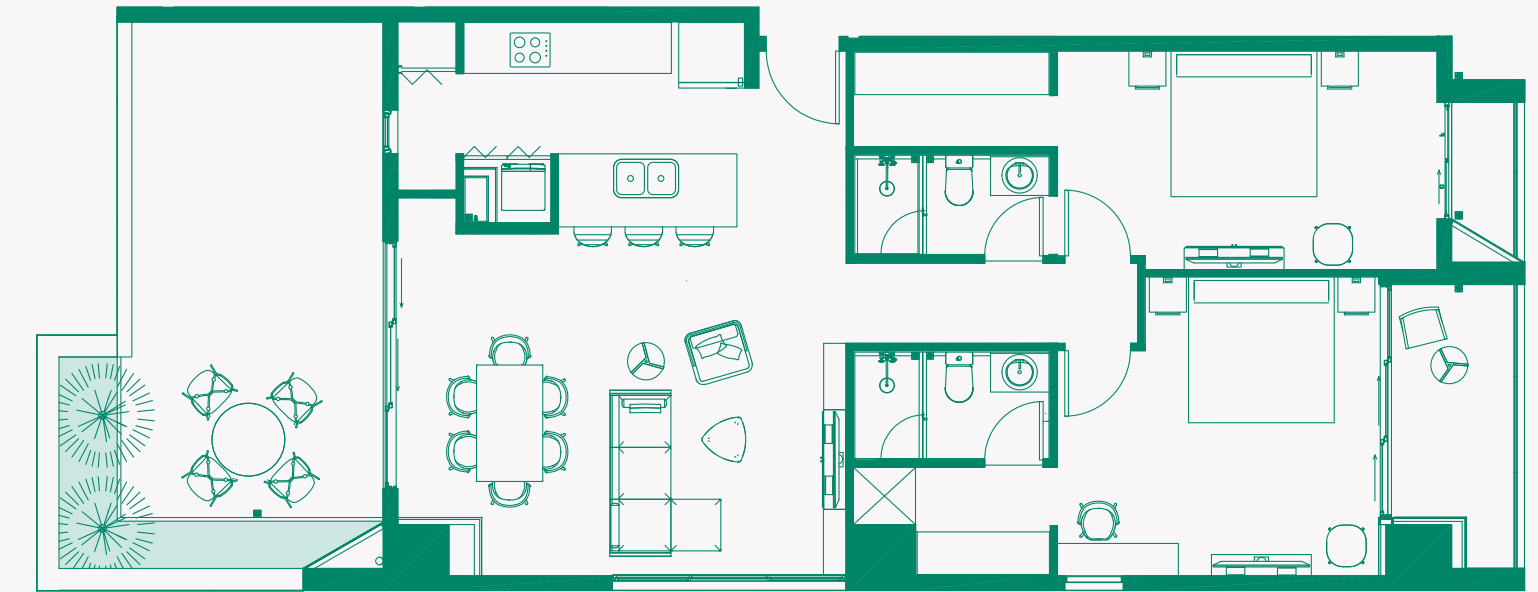
B-151

2 Recámaras

Interior
108.18 m²

Exterior
43.12 m²

Total
151.30 m²



Precio desde: **\$4,572,300 mxn**

Precio desde: **\$7,206,000 mxn**

Precio desde: **\$7,897,200 mxn**

Departamentos





Vista Norte

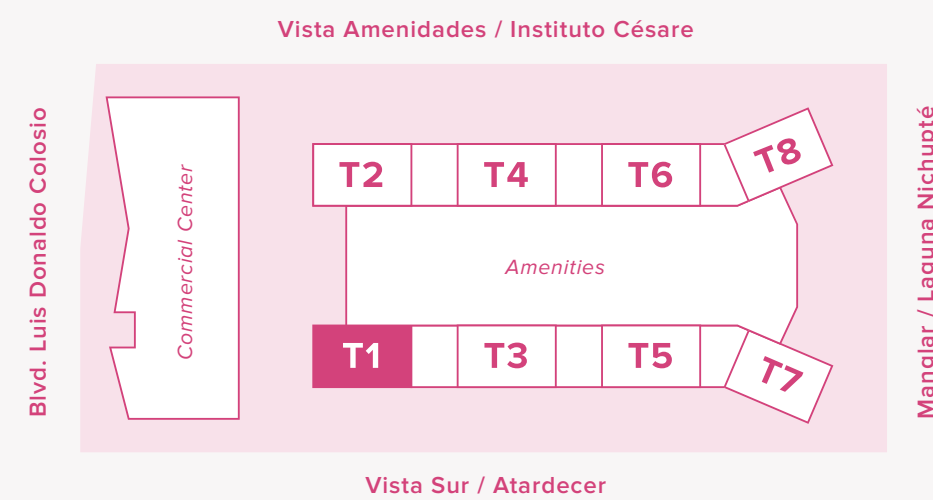


L-80

Lock Off
2 Recámaras

Interior	77.05 m ²
Exterior	3.40 m ²
Total	80.50 m²

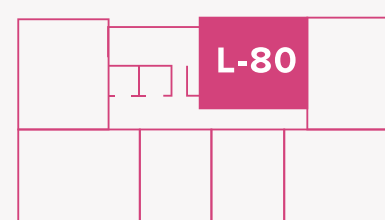
Master Plan



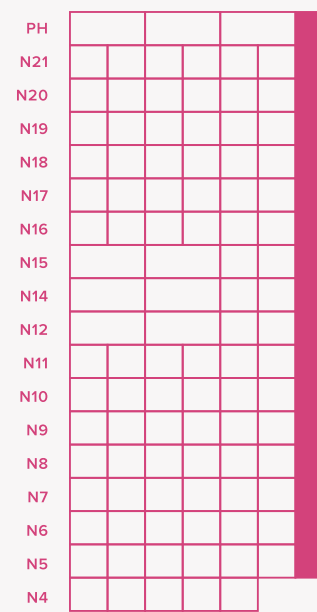
Vista Sur / Atardecer



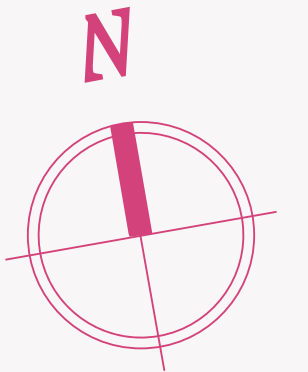
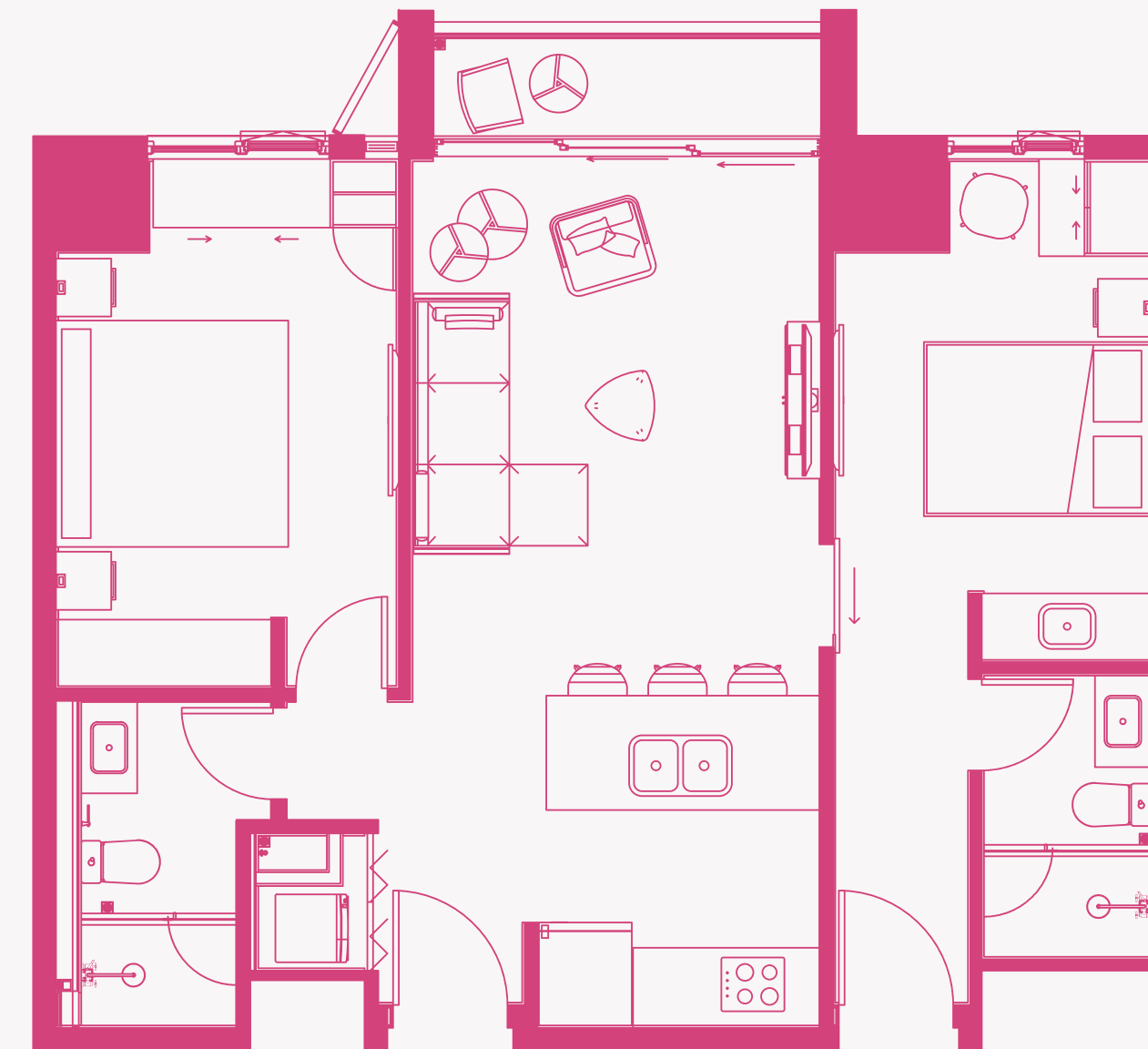
Ubicación Torre 1



Distribución en planta



Nivel en torre



Precio desde: **\$5,005,000 mxn**

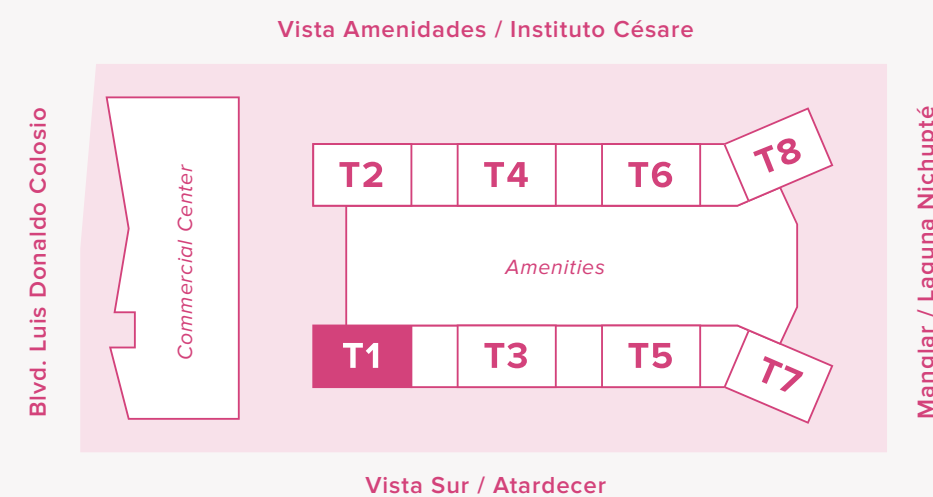
[« Regresar](#) + [Avanzar »](#)

L-98

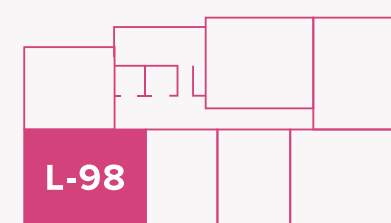
Lock Off
2 Recámaras

Interior	83.68 m ²
Exterior	14.42 m ²
Total	98.10 m ²

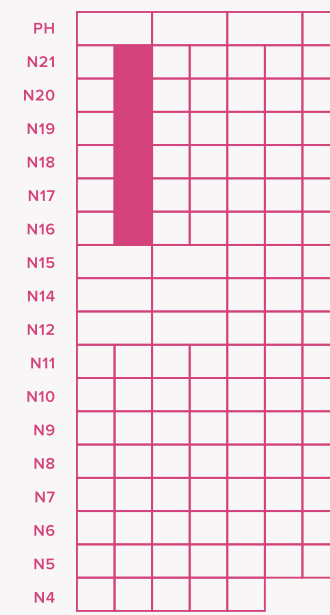
Master Plan



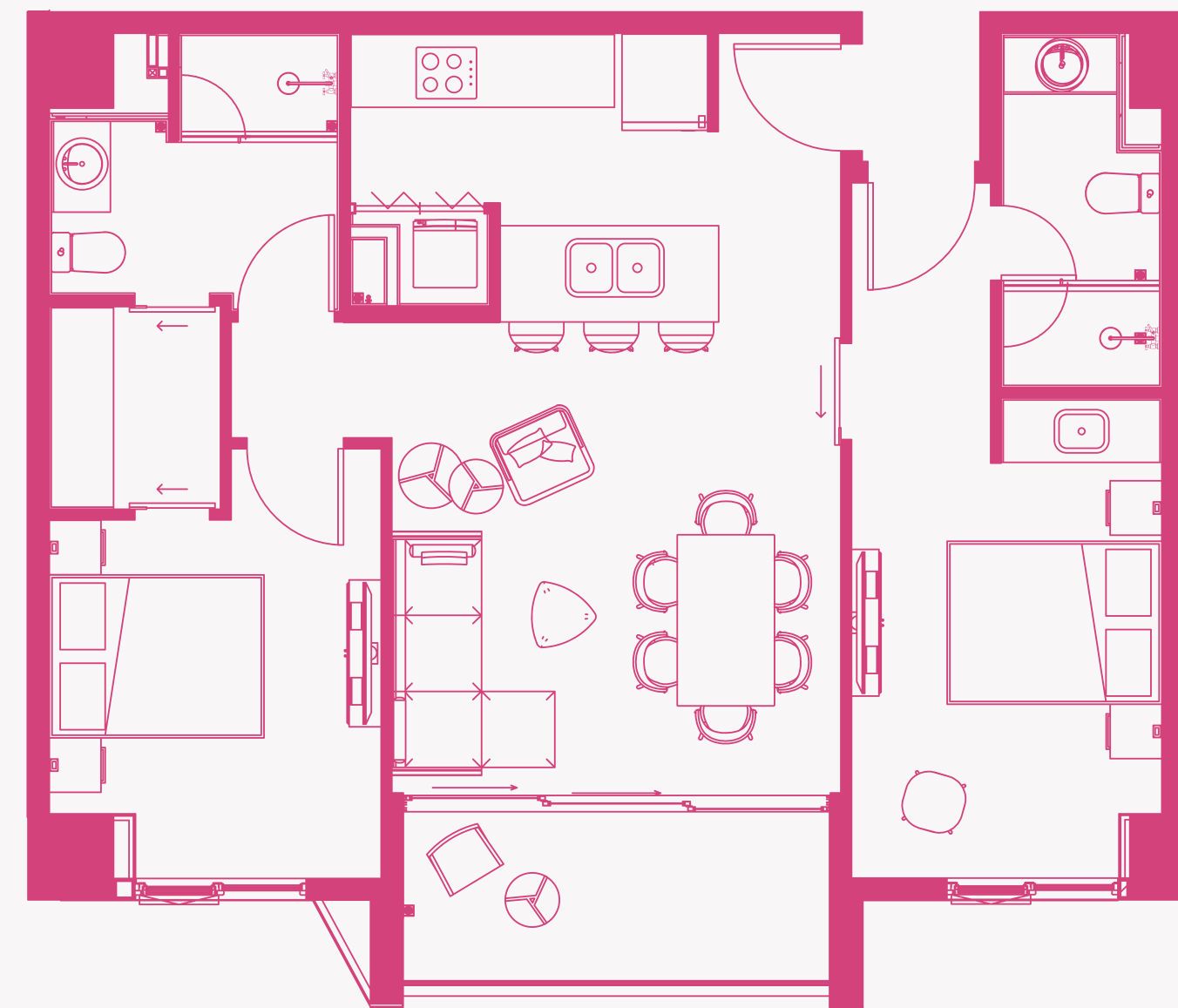
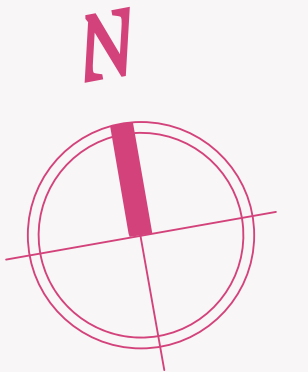
Ubicación Torre 1



Distribución en planta



Nivel en torre



Precio desde: **\$5,141,000 mxn**

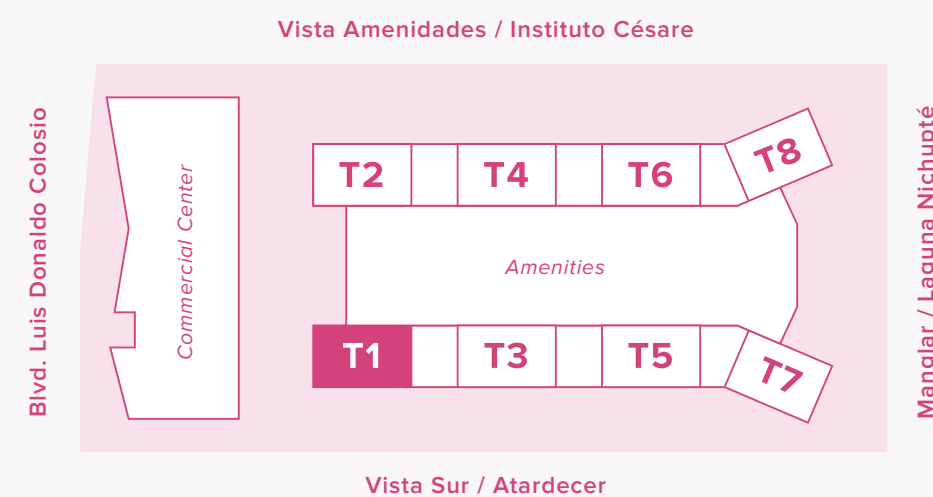
[«](#) Regresar + Avanzar [»](#)

L-139

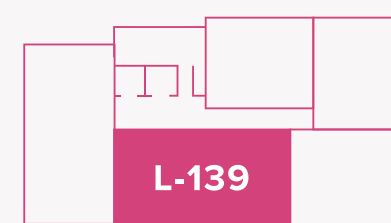
Lock Off
3 Recámaras

Interior	126.27 m ²
Exterior	13.23 m ²
Total	139.50 m²

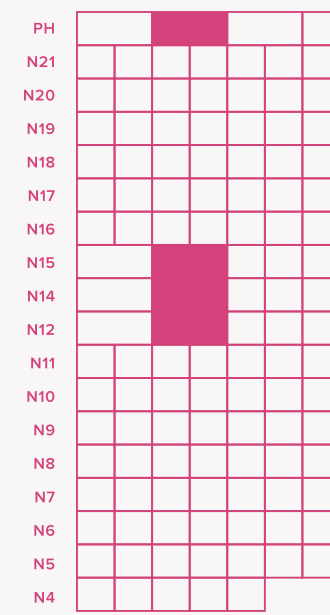
Master Plan



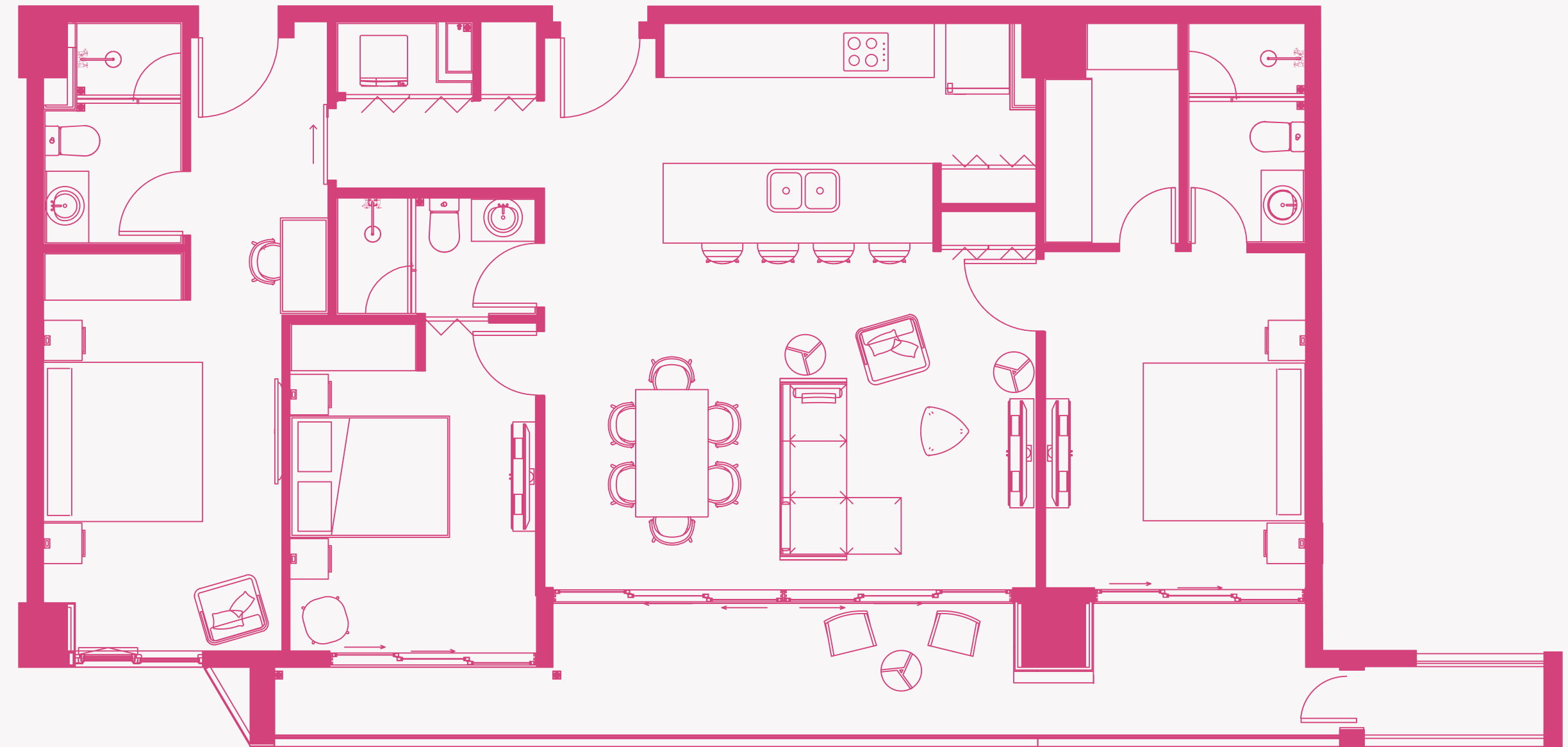
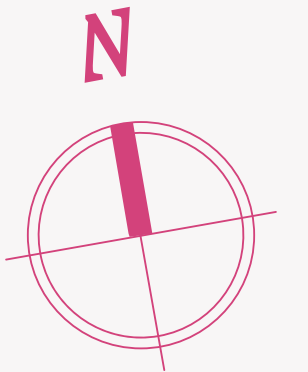
Ubicación Torre 1



Distribución en planta



Nivel en torre



Precio desde: **\$8,187,600 mxn**

« Regresar + Avanzar »

L-158

Lock Off
2-1 Recámaras

Interior	140.38 m ²
Exterior	18.12 m ²
Total	158.50 m ²

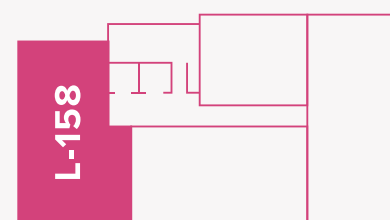
Master Plan



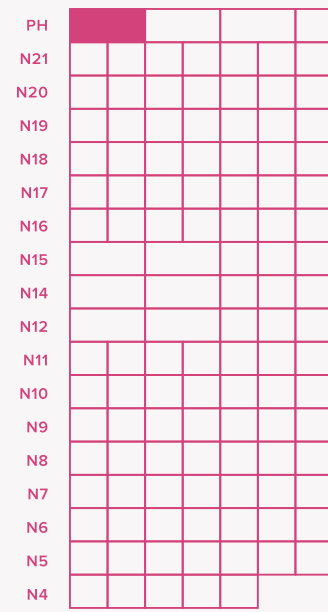
Vista Sur / Atardecer



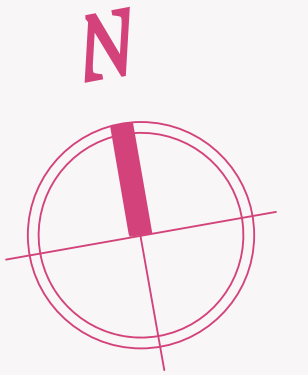
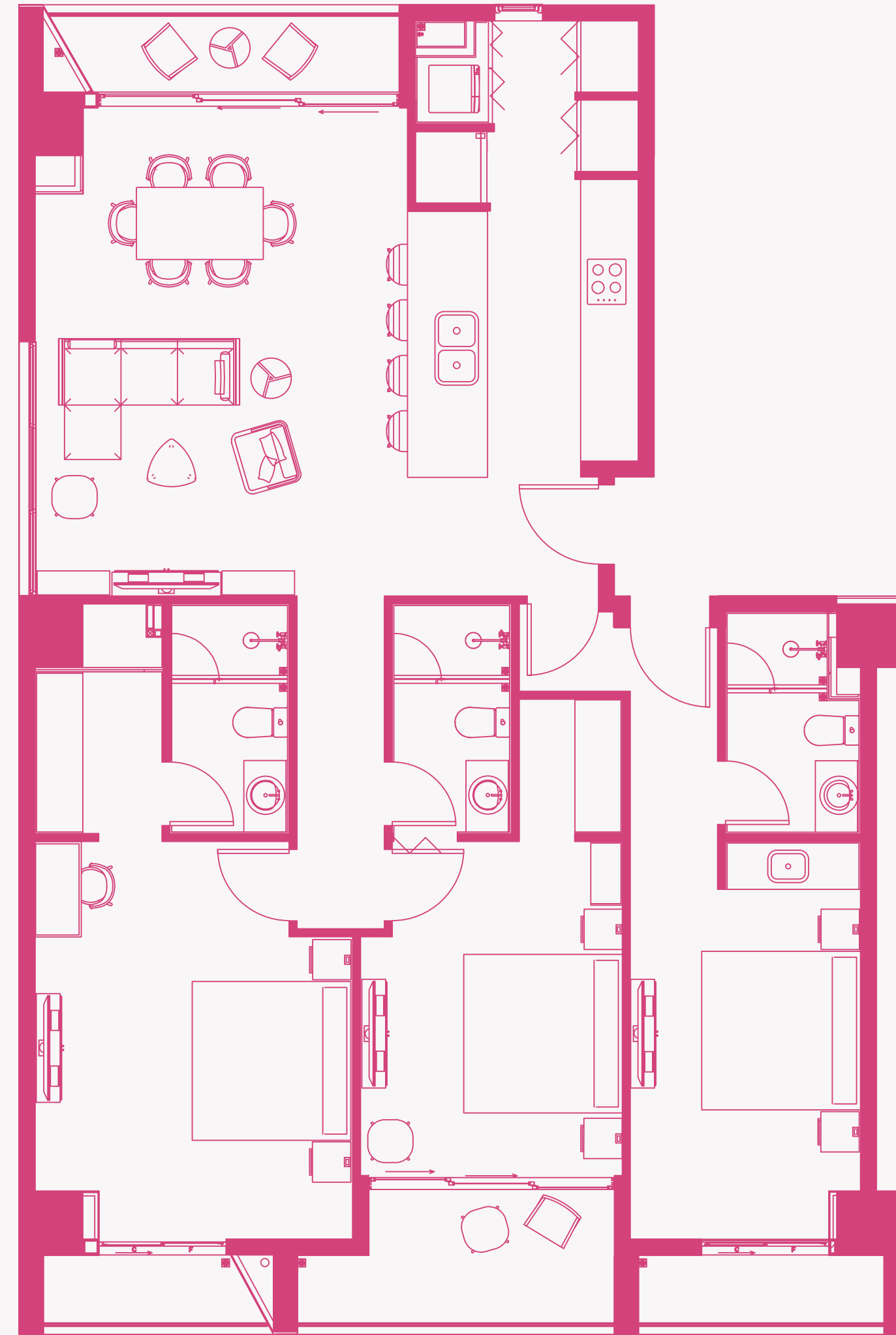
Ubicación Torre 1



Distribución en planta



Nivel en torre



Precio desde: **\$9,376,800 mxn**

« Regresar + Avanzar »

Departamentos



Vista Sur





Nuestros Esquemas

	<i>Esquema</i> Comercial	<i>Esquema</i> Construcción	<i>Esquema</i> Crédito	<i>Esquema</i> Comfort
<i>Apartado</i>	\$20,000 mxn	\$20,000 mxn	\$20,000 mxn	\$20,000 mxn
<i>Enganche</i>	50%	25%	10%	30%
<i>Construcción</i>	40%	65%	20%	0%
<i>Entrega</i>	10%	10%	70%	70%
<i>Descuento</i>	-12%	-9%	0%	-3%



