

*Sullia*

By DK









## Descubre Tu Refugio en Tulum: Julia – Un Oasis de Confort y Naturaleza

Ubicado en la exclusiva Región 8 de Tulum, Julia redefine el concepto de vida contemporánea en armonía con el entorno, presentando una oportunidad exclusiva de inversión en un mercado en auge. Te ofrecemos departamentos de 2 y 3 recámaras, diseñados para quienes buscan un espacio donde el lujo y la naturaleza coexisten en perfecta simbiosis, garantizando un alto potencial de rentabilidad.

*Located in the exclusive Region 8 of Tulum, Julia redefines the concept of contemporary living in harmony with the environment, presenting an exclusive investment opportunity in a booming market. We offer 2 and 3-bedroom apartments designed for those seeking a space where luxury and nature coexist in perfect symbiosis, ensuring high profitability potential.*



*Julia*



Av. 65 Sur

Av. Kukulcán

Región 8

Av. Kukulcán

Mar Caribe

*Ubicación*





## Características Exclusivas:

Diseño Moderno y Funcional: Cada departamento ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar el espacio y la luz natural, creando un ambiente acogedor y sofisticado que asegura una alta demanda en el mercado inmobiliario.

### *Exclusive Features:*

*Modern and Functional Design: Each apartment has been carefully designed to maximize space and natural light, creating a cozy and sophisticated atmosphere that ensures high demand in the real estate market.*

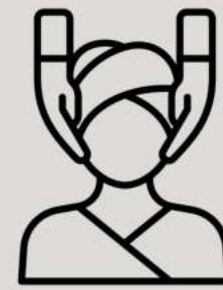






# Amenidades

Amenities



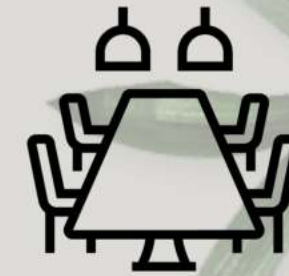
Spa



Gym



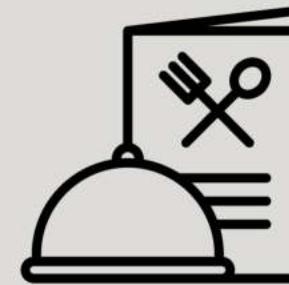
Alberca



Coworking



Yoga



Restaurant



Rooftop



Pool bar







Lobby

### Amenidades de Primera Clase:

**Gimnasio Equipado:** Instalaciones de última generación para propietarios.

**Elegante Lobby:** Moderno lobby que recibe a tus visitantes y atrae a un público selecto.

**Rooftop Espectacular:** Albercas y áreas para contemplar la belleza del entorno, perfectas para eventos.

**Alberca en Planta Baja:** Ideal para la relajación y diversión con amigos y familia en un entorno seguro.

**Restaurante :** Deléitate con una experiencia culinaria única en nuestro restaurante.

**Área de Yoga y Spa:** Encuentra tu equilibrio en espacios dedicados al bienestar, donde podrás practicar yoga y disfrutar de nuestro spa, promoviendo un estilo de vida saludable que atrae a una clientela exigente.

**Naturaleza en Tu Hogar:** Sumérgete en la serenidad de amplias áreas verdes.

Espacios diseñados para el esparcimiento y la conexión con la naturaleza, permitiendo disfrutar de un estilo de vida saludable y equilibrado, ideal para el turismo eco-consciente.

### *First-Class Amenities:*

*Fully Equipped Gym: Stay active with state-of-the-art facilities for residents.*

*Elegant Lobby: Modern lobby that welcomes your visitors and attracts a selective audience.*

*Spectacular Rooftop: Pools and areas to contemplate the beauty of the surroundings, perfect for events.*

*Ground Floor Pool: Ideal for relaxation and fun with friends and family in a safe environment.*

*Restaurant: Indulge in a unique culinary experience at our restaurant.*

*Yoga Area and Spa: Find your balance in wellness-dedicated spaces, where you can practice yoga and enjoy our spa, promoting a healthy lifestyle that attracts a discerning clientele.*

*Nature in Your Home: Immerse yourself in the serenity of wide green areas.*

*Spaces designed for recreation and connection with nature, allowing you to enjoy a healthy and balanced lifestyle, ideal for eco-conscious tourism.*





*Restaurant*





*Pool bar*









*Front-access pools*





*Sky bar*



*Spa*



*Pool*



An architectural rendering of a modern building featuring extensive vertical gardens. The building has multiple floors with balconies and terraces covered in lush green plants. The ground floor has large glass windows and a stone-textured facade. In the foreground, there is a paved plaza with a grid pattern. A white car is visible on the plaza. The sky is blue with light clouds. The overall scene is bright and sunny.

# *Tipologías*

## *Typologies*



# Julia

## Planta baja

Two bedroom apartment  
Ground floor swim-up  
Garden & jacuzzi



Área 73.60 m<sup>2</sup>

Departamento planta baja  
Dos recámaras, swim-up con  
jardín y jacuzzi



*Two bedroom apartment  
Ground floor swim-up  
Garden & jacuzzi*



*Departamento planta baja  
Dos recámaras, swim-up con  
jardín y jacuzzi*



Two bedroom apartment  
with jacuzzi

# Julia

Nivel 1, 2 y 3



Área 59.08 m<sup>2</sup>

Departamento de dos recámaras  
con jacuzzi



*Two bedroom apartment  
with jacuzzi*



*Departamento de dos recámaras  
con jacuzzi*



# Julia

Three bedroom apartment  
with jacuzzi and terrace

Nivel 4



Nivel 5



Departamento de tres recámaras  
con jacuzzi y terraza



*Three bedroom apartment  
with jacuzzi and terrace*



*Departamento de tres recámaras  
con jacuzzi y terraza*























## Tu Nuevo Estilo de Vida y Oportunidad de Inversión Te Espera en Julia

En este desarrollo, cada detalle está pensado para ofrecerte una experiencia única en Tulum. Julia no es solo un hogar, sino un santuario donde cada día es una oportunidad para explorar, relajarte y disfrutar de lo mejor que la vida tiene para ofrecer. Invierte en un futuro sostenible y próspero, aprovechando la creciente demanda en uno de los destinos más codiciados del mundo.

### *Your New Lifestyle and Investment Opportunity Awaits at Julia*

*In this development, every detail is designed to offer you a unique experience in Tulum. Julia is not just a home, but a sanctuary where each day is an opportunity to explore, relax, and enjoy the best that life has to offer. Invest in a sustainable and prosperous future, taking advantage of the growing demand in one of the most coveted destinations in the world.*



# *Fulia*

By DK

